



Evolució primers mesos 2023 i perspectives Estiu

Per Lloret Turisme

Maig 2022



Index

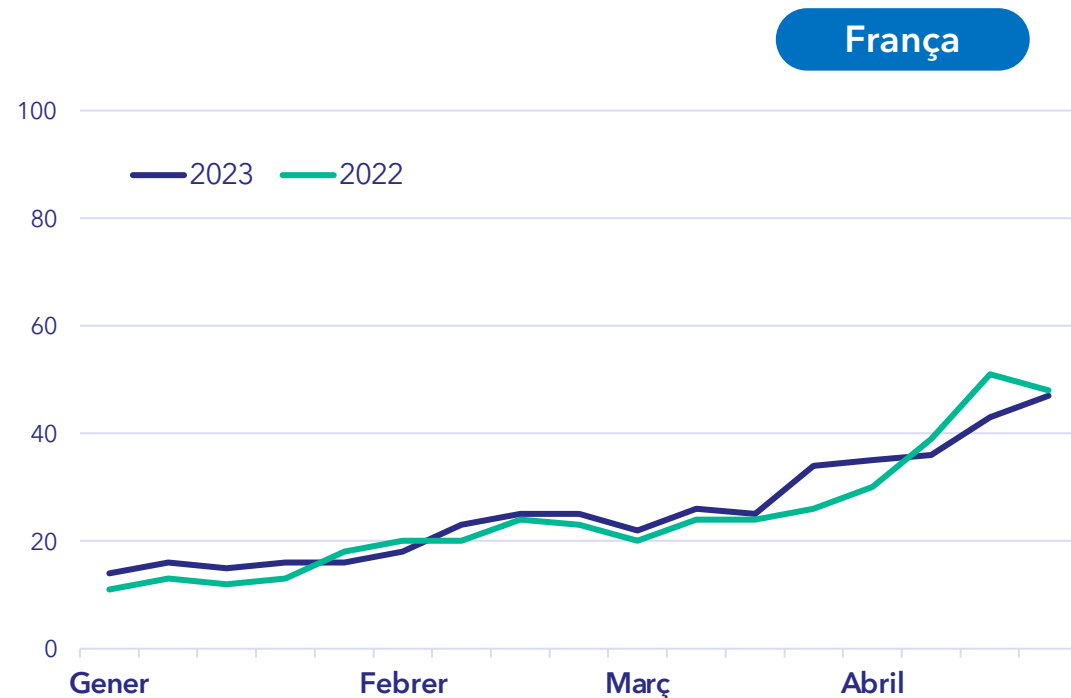
- Evolució Gener - Abril 2023:
 - Interès per la destinació
 - Preus d'hotels a OTAs
 - Interessos i satisfacció
- Perspectives de Maig a Setembre 2023
- Lloger vacacional a Lloret
- Conclusions



Tendència de les cerques de Lloret a Google

Índex (0 a 100) de cerques a Google del terme Lloret en relació a la categoria de viatges

Període de cerca: Gener - Abril.



Nivells de cerca en els dos grans mercats per Lloret en línia amb el 2022

Tan el mercat domèstic com el mercat francès presenten una tendència de cerca molt similar a l'any anterior, amb la diferència que les cerques per la setmana santa van començar abans ja que al 2022 aquesta festivitat era al ben mig del mes d'abril.

Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100

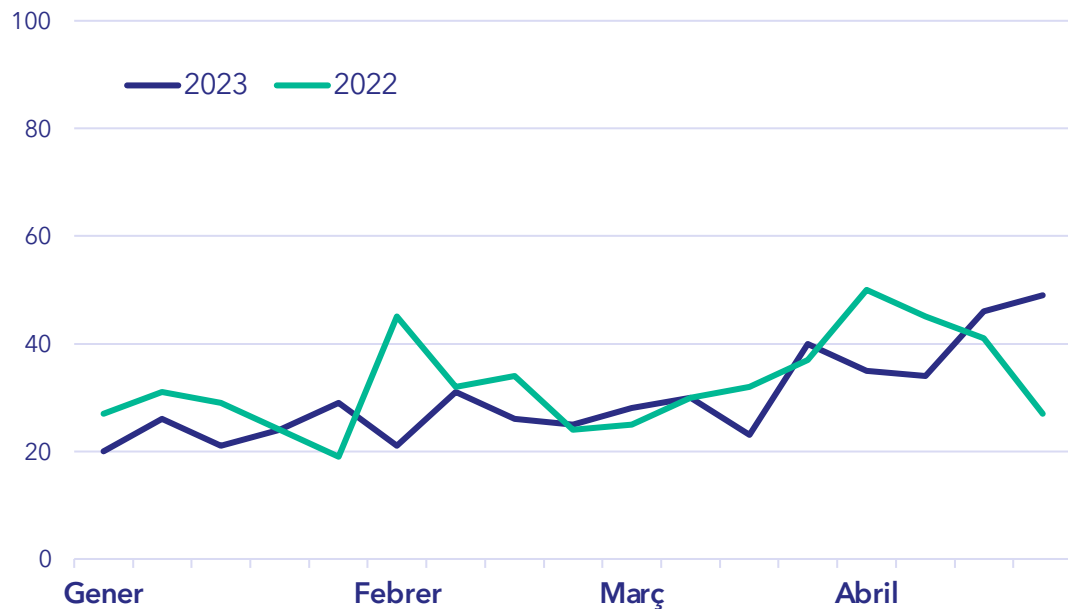


Tendència de les cerques de Lloret a Google

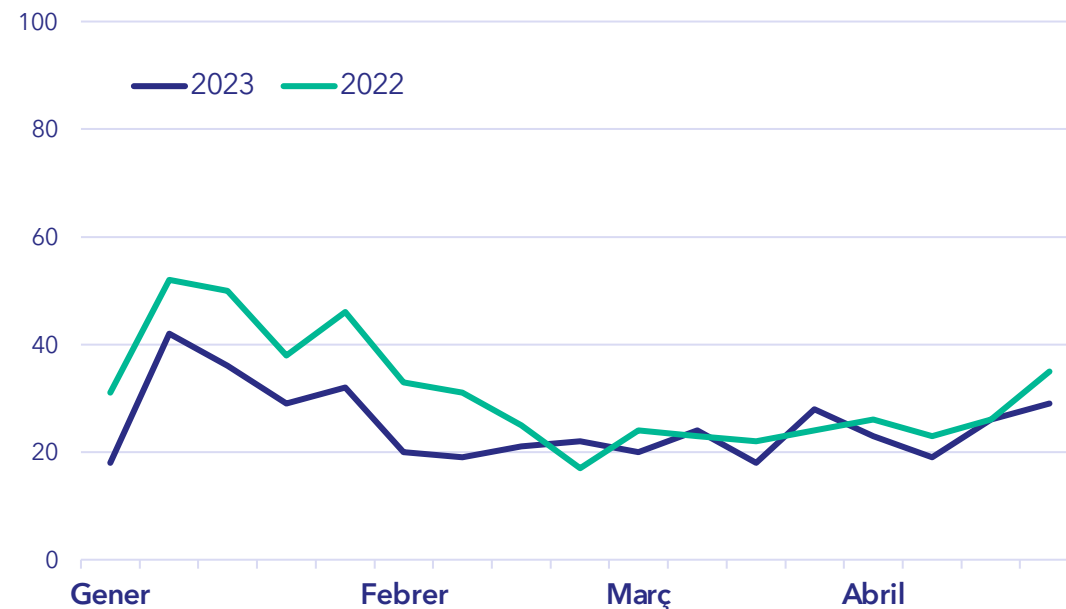
Índex (0 a 100) de cerques a Google del terme Lloret en relació a la categoria de viatges

Període de cerca: Gener - Abril.

Bèlgica



Països Baixos



Nivells de cerca també molt semblants al 2022 en el cas de Bèlgica i Països Baixos

Les diferències en els patrons de cerca obeeixen més a les variacions en el calendari de festius entre anys que ha canvis de tendència.

Crida l'atenció que en els Països Baixos el nivell de cerca a principi d'any es superior que al mes d'Abril.

Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100

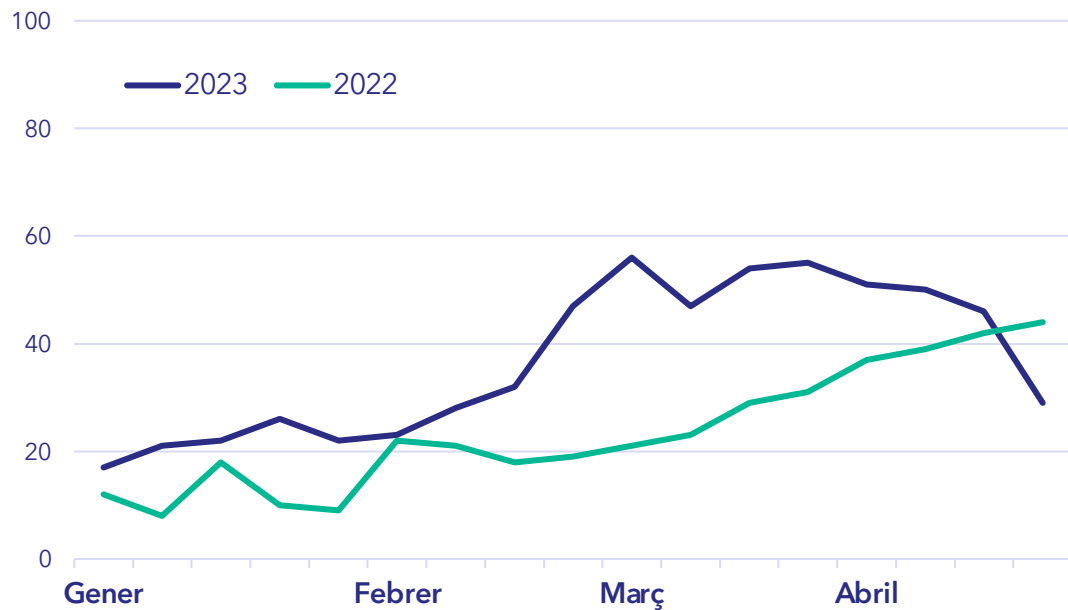


Tendència de les cerques de Lloret a Google

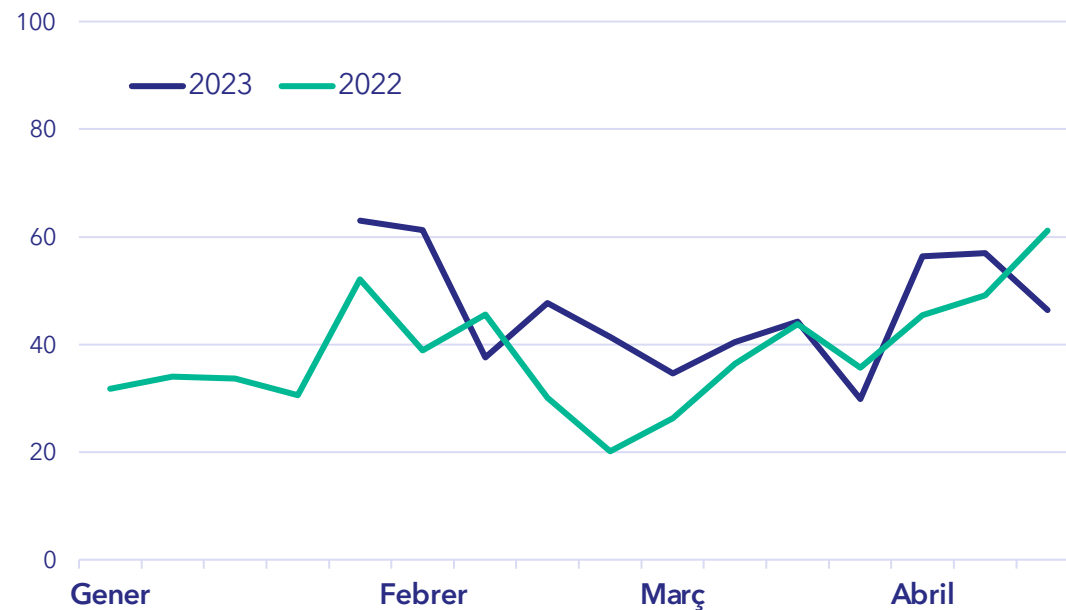
Índex (0 a 100) de cerques a Google del terme Lloret en relació a la categoria de viatges

Període de cerca: Gener - Abril.

Itàlia



Alemanya



A Itàlia s'observa uns nivells de cerca bastant superiors al 2022

Destaca com s'incrementen les cerques en els mesos de Març i Abril.

En el cas d'Alemanya els nivells son similars, tot i que lleugerament superiors al mes de Març.

Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100

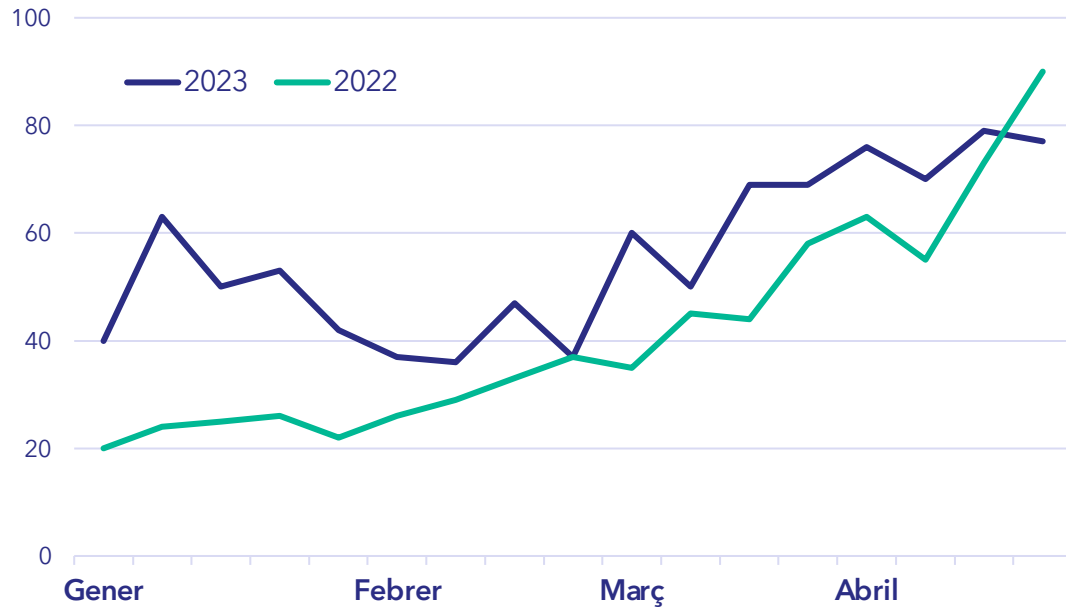


Tendència de les cerques de Lloret a Google

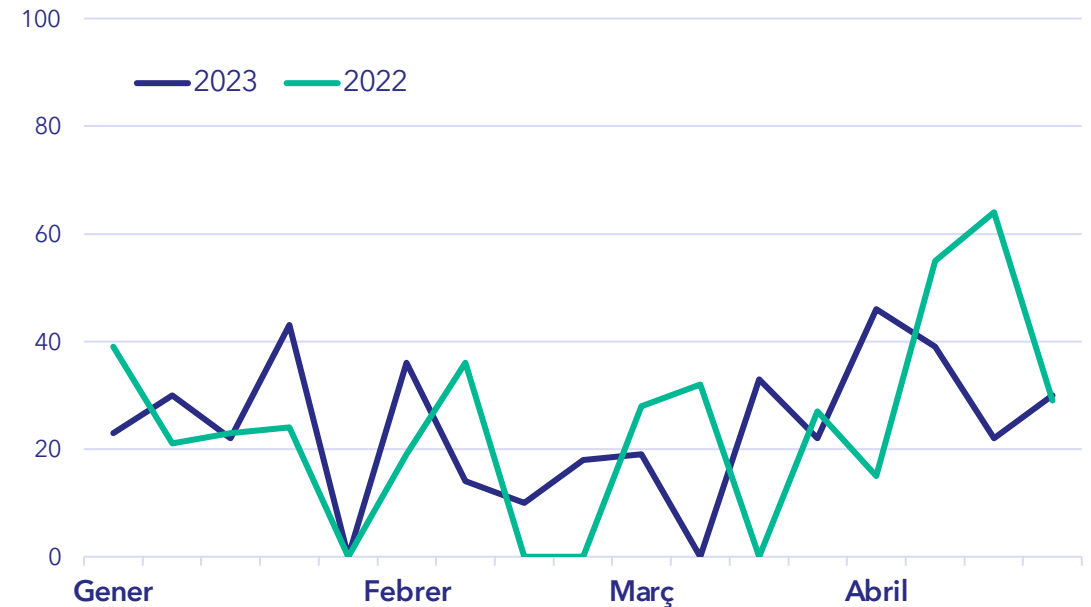
Índex (0 a 100) de cerques a Google del terme Lloret en relació a la categoria de viatges

Període de cerca: Gener - Abril.

Regne Unit



Irlanda



Nivells de cerca també superiors al 2022 en el cas del Regne Unit

Al igual que succeïa amb els Països Baixos, destaca el intens nivell de cerca del Regne Unit a principis d'any, essent potser cerques relacionades amb les vacances escolars de Febrer - Març ("Spring break").

A Irlanda els nivells de cerca son més baixos i irregulars, tot i que s'aprecia una tendència positiva al mes d'abril.

Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100



Tendència de les cerques d'allotjament a la província de Girona a Google

Índex (0 a 100) de cerques a Google Cerques a Google del concepte allotjament o hotels específics a la província de Girona

Període de cerca: 12 últimes setmanes a partir del 29 d'Abril

Un 62 % de clients nacionals

Un 38 % de clients internacionals



Un 50 % de Catalunya

Un 12 % de España

Un 38 % de Europa

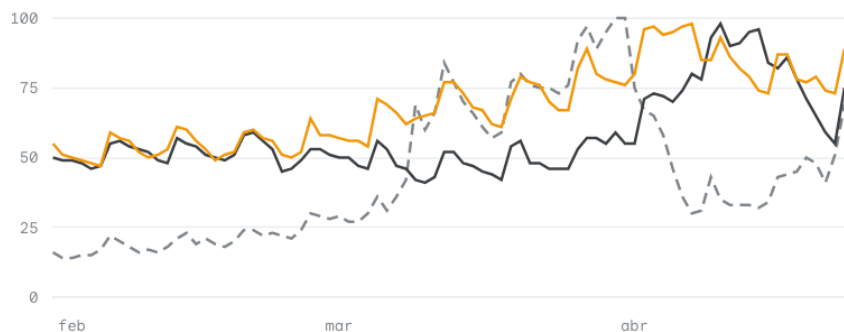
Un 0 % del resto del mundo

Nacional

Variació interanual en interès de cerca



Entre un 10 % y un 25 %



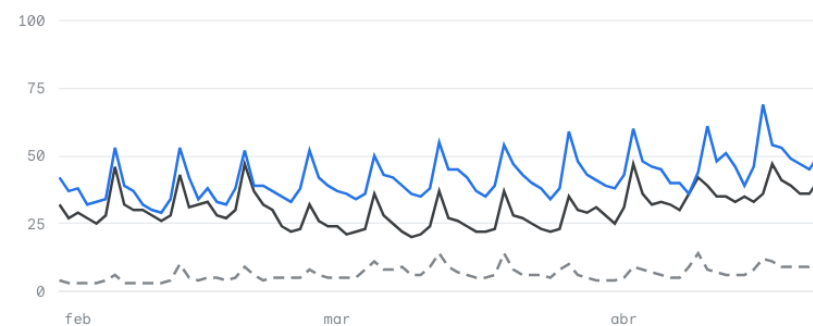
● 2021 ● 2022 ● 2023

Internacional

Variació interanual en interès de cerca



Entre un 25 % y un 50 %



● 2021 ● 2022 ● 2023

Un nivells de cerca d'allotjament del mercat domèstic i internacional per sobre del 2022

El 50% de les cerques de proximitat provenen dels propis catalans i aquestes creixen a un bon ritme. El nivell de cerca, tot i que assoleix el seu pic a principis d'abril, inicia la seva tendència ascendent a inicis de Març.

Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100

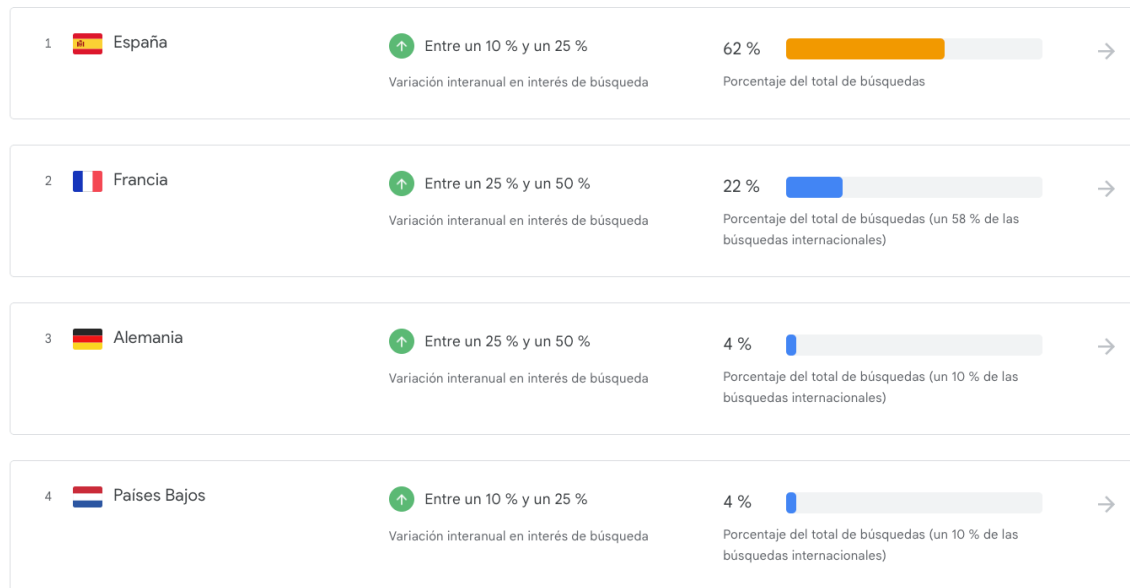


Tendència de les cerques d'allotjament a la província de Girona a Google

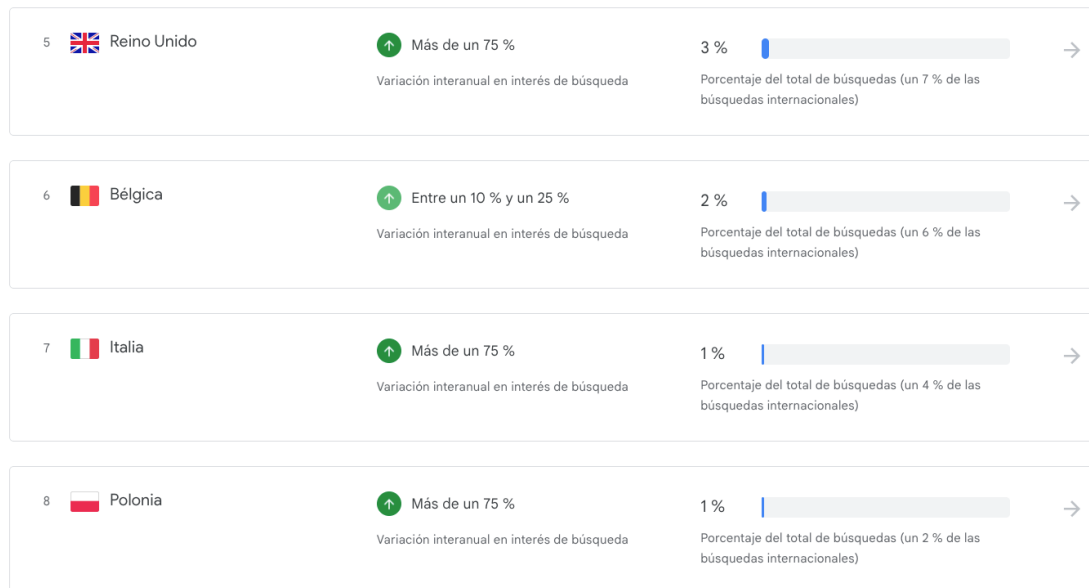
Índex (0 a 100) de cerques a Google Cerques a Google del concepte allotjament o hotels específics a la província de Girona

Període de cerca: 12 últimes setmanes a partir del 29 d'Abril

Q MERCADOS INBOUND VARIACIÓN INTERANUAL ↓ VOLUMEN ⓘ



Q MERCADOS INBOUND VARIACIÓN INTERANUAL ↓ VOLUMEN ⓘ



Les cerques d'allotjament a la província de Girona del mercat francès suposen un 22% i creixen, com a mínim, un 25%

Altres mercats més petits però que creixen a un molt bon ritme es l'Italià o el Polonès.

El mercat Britànic i l'Alemany també han augmentat les seves cerques substancialment.

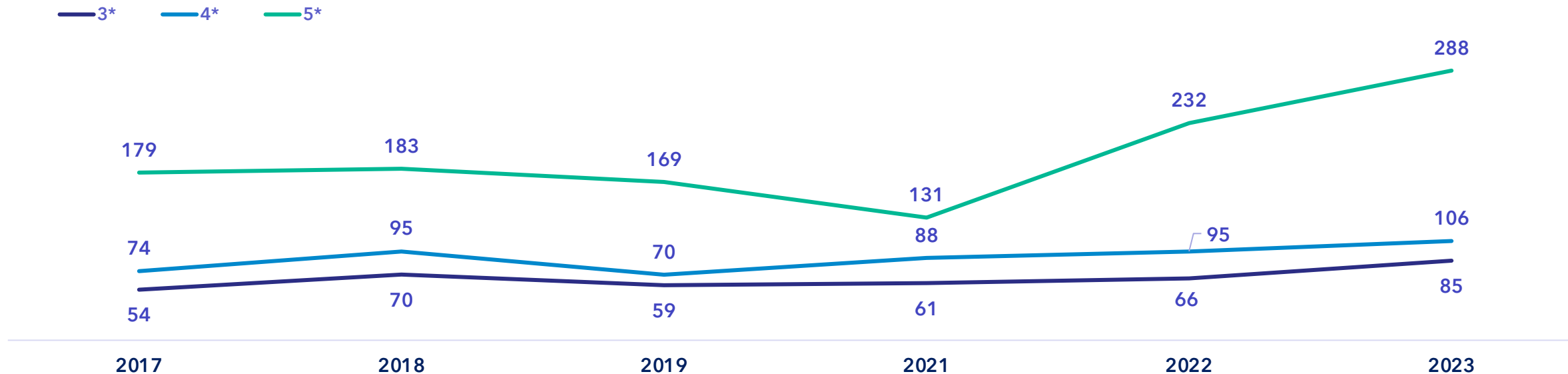
Font: Google. Volum de cerques indexat de 1 a 100



Evolució dels preus d'hotels de Lloret a les OTA's per la Setmana Santa

Preus dels hotels amb 3 mesos d'antelació i caps de setmana

Període: Dates de Setmana Santa per cada any



Continua la tendència alcista dels preus per Setmana Santa

En el cas dels 4 estrelles, en preus amb 3 mesos d'antelació i una mostra de 19 hotels, el creixement hauria estat d'un 12%. Amb una anticipació d'una setmana els preus eren de 124 Euros. En el cas dels 3 estrelles la mostra es molt petita (4 hotels).

En els 3 hotels de 5 estrelles la pujada també es considerable.

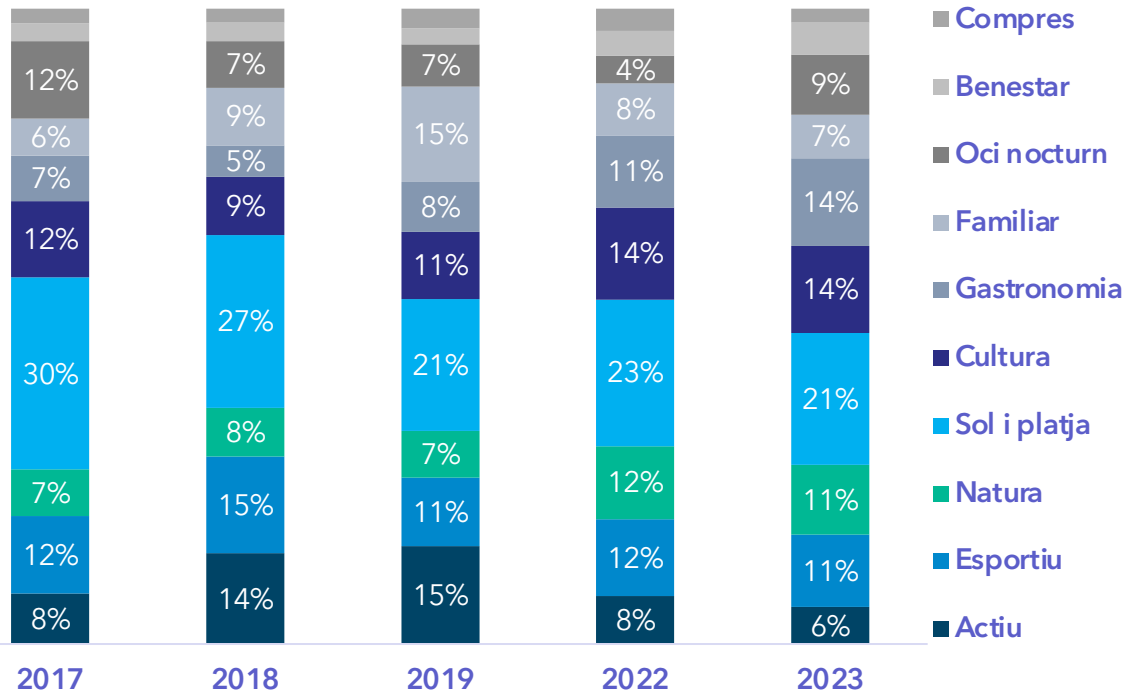
Font: Tripadvisor, Expedia i Booking. Preus basats en habitació doble estàndard sense esmorzà



Evolució de l'interès en els productes i atractius turístics

Pes de les mencions associades a productes turístics en xarxes socials

Període: Gener - Abril



Pes de les mencions associades a atractius turístics en xarxes socials

Període: Gener - Abril

Top 10 atractius	% de mencions	
	2022	2023
Camí de Ronda	10%	14%
Castell de Lloret	4%	9%
Santuari de St. Pere del Bosc	1%	9%
Jardins de Santa Clotilde	7%	9%
Platja de Fenals	5%	8%
Platja de Lloret	4%	4%
Església de St. Romà	3%	4%
Sa Caleta	4%	4%
Gran Fondo Lloret	5%	4%
Cala Sa Boadella	4%	3%
Resta	53%	32%

La cultura i la gastronomia (28%), juntament amb les activitats a l'aire lliure (actiu, esportiu, natura: 28%) son les experiències clau en aquesta primera part de l'any

Font: Twitter / Instagram

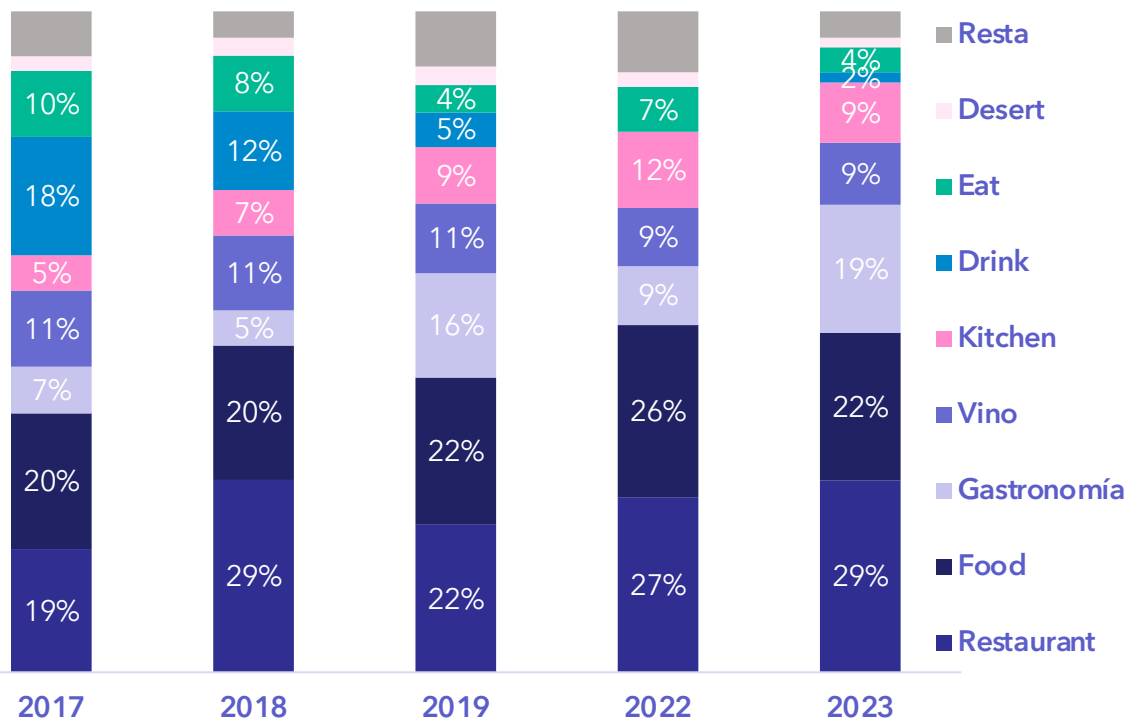
A nivell cultural destaca l'increment en mencions referents al Castell de Lloret i al Santuari de St. Pere del Bosc. En termes de natura / actiu, el Camí de Ronda es un clàssic de la pretemporada, potenciat amb el bon temps d'aquest hivern.



Evolució de l'interès en el producte gastronòmic

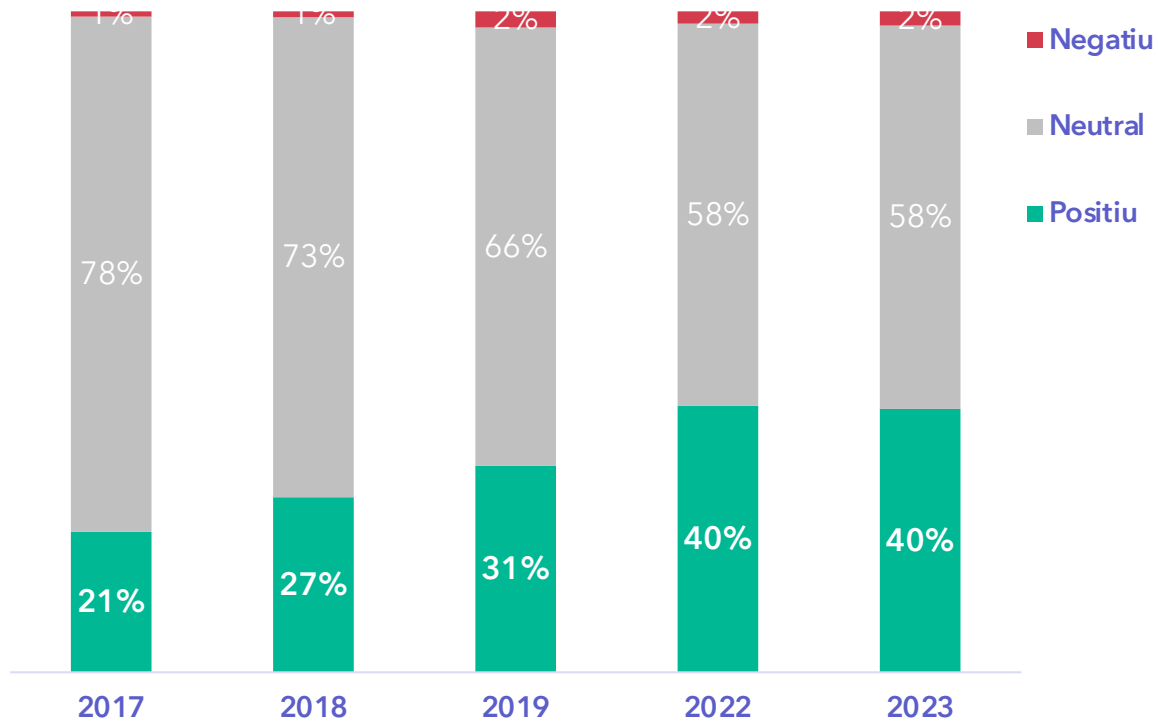
Pes de les mencions associades al producte gastronomia en xarxes socials

Període: Gener - Abril



Evolució del sentiment en el producte gastronomia

Període: Gener - Abril



Les converses al voltant de la gastronomia guanyen pes, així com la satisfacció dels que la tasten

Les paraules clau associades al bon menjar tenen cada vegada més protagonisme, mentre que el concepte beguda perd pes.

Font: Twitter / Instagram



Index

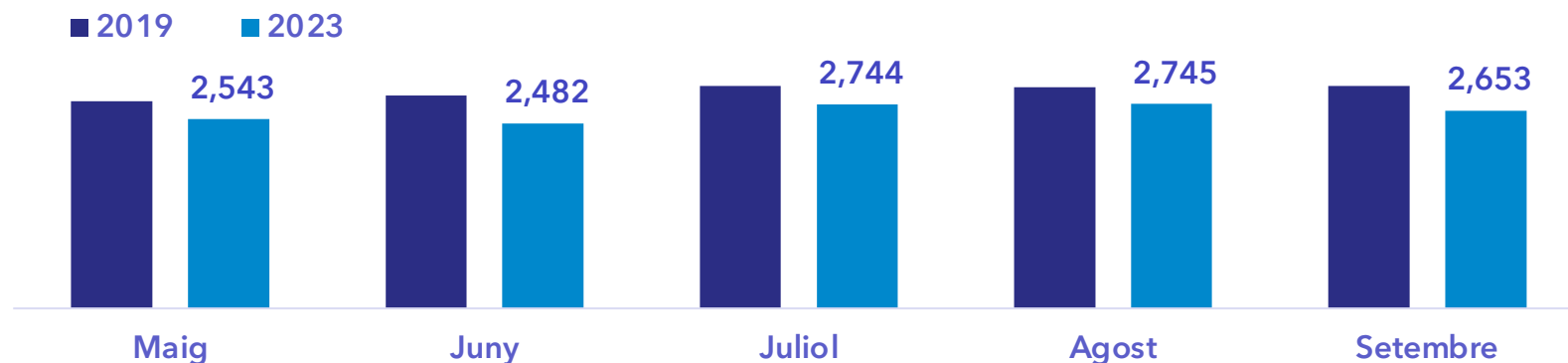
- Evolució Gener - Abril 2023
- Perspectives de Maig a Setembre 2023:
 - Capacitat aèria a Barcelona i Girona
 - El mercat emissor de Regne Unit i Irlanda
 - Preus d'hotels
 - Disponibilitat de lloger vacacional
- Lloger vacacional a Lloret
- Conclusions



Capacitat programada

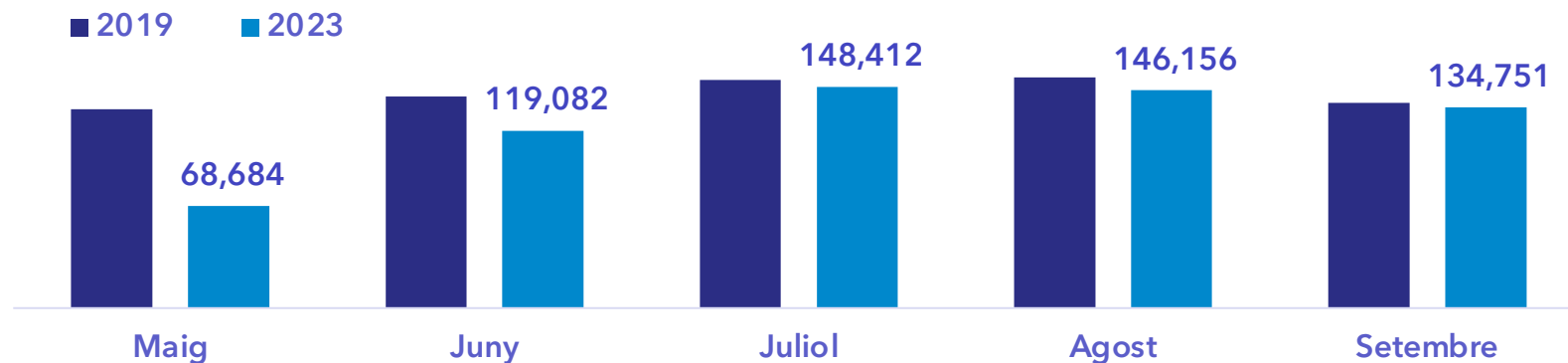
Seients programats a BARCELONA (Millions)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Seients programats a GIRONA (Milers)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Barcelona, encara un 9% (-1,367 M. seients) per sota de la capacitat del 2019.

L'aeroport de Barcelona, a data de 27 d'abril, encara es troba per sota de la capacitat del 2019, amb una pèrdua de més d'un milió de seients, més acusada al mes de Juny.

Altres aeroports urbans que no constitueixen "hubs" com ara Roma o Berlín també estan bastant per sota dels nivells de 2019.

Girona també per darrera, però amb uns mesos de Juliol, Agost i Setembre gairebé com el 2019.

Pel mes de Maig les programacions a l'aeroport de Girona estan un 50% per sota del 2019 (-64,917 seients), però a la resta de mesos, especialment al juliol i setembre gairebé es situen a nivells pre-pandèmia.

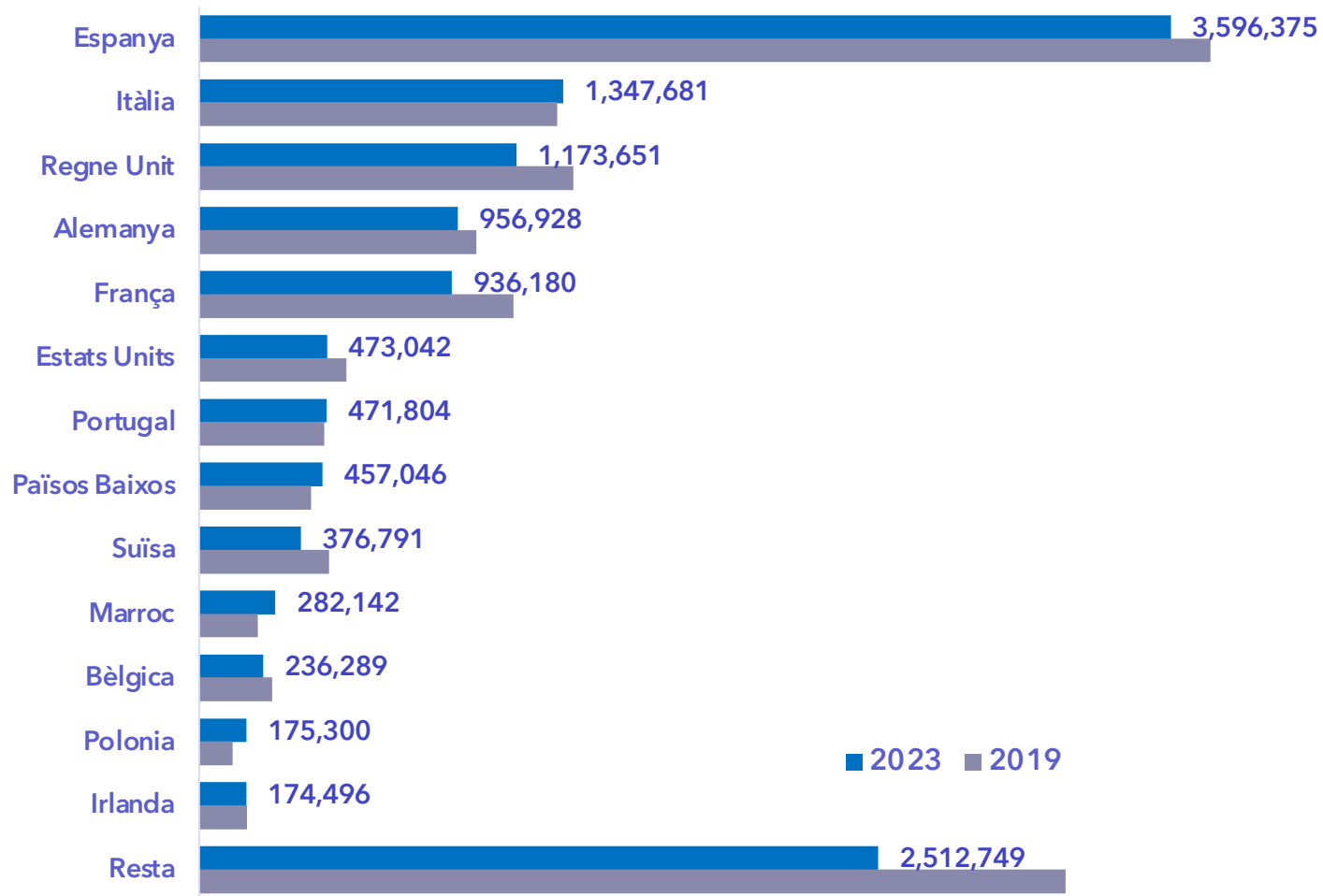
Font: Cirium



Capacitat programada

Principals orígens per capacitat programada a BARCELONA (Millions)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Mercat italià, portuguès, holandès, irlandès, polonès, danès i Israel, totalment recuperats.

Mercat britànic, francès i països escandinaus, encara per sota del 2019.

Les programacions per viatjar des del Regne Unit es troben un 15% per sota i les de França un 20%. La pèrdua de seients a Regne Unit es centra principalment en l'aerolínia Easyjet, que retalla gairebé 140,000.

Els mercats de llarga distància (UAE, Qatar, Estats Units, etc.), i "hubs" com ara Suïssa encara no es situen a nivells pre-pandèmia.

Rússia i Ucraïna, principals contribuents a la situació. Entre ambdós països s'han perdut més de 400,000 seients.

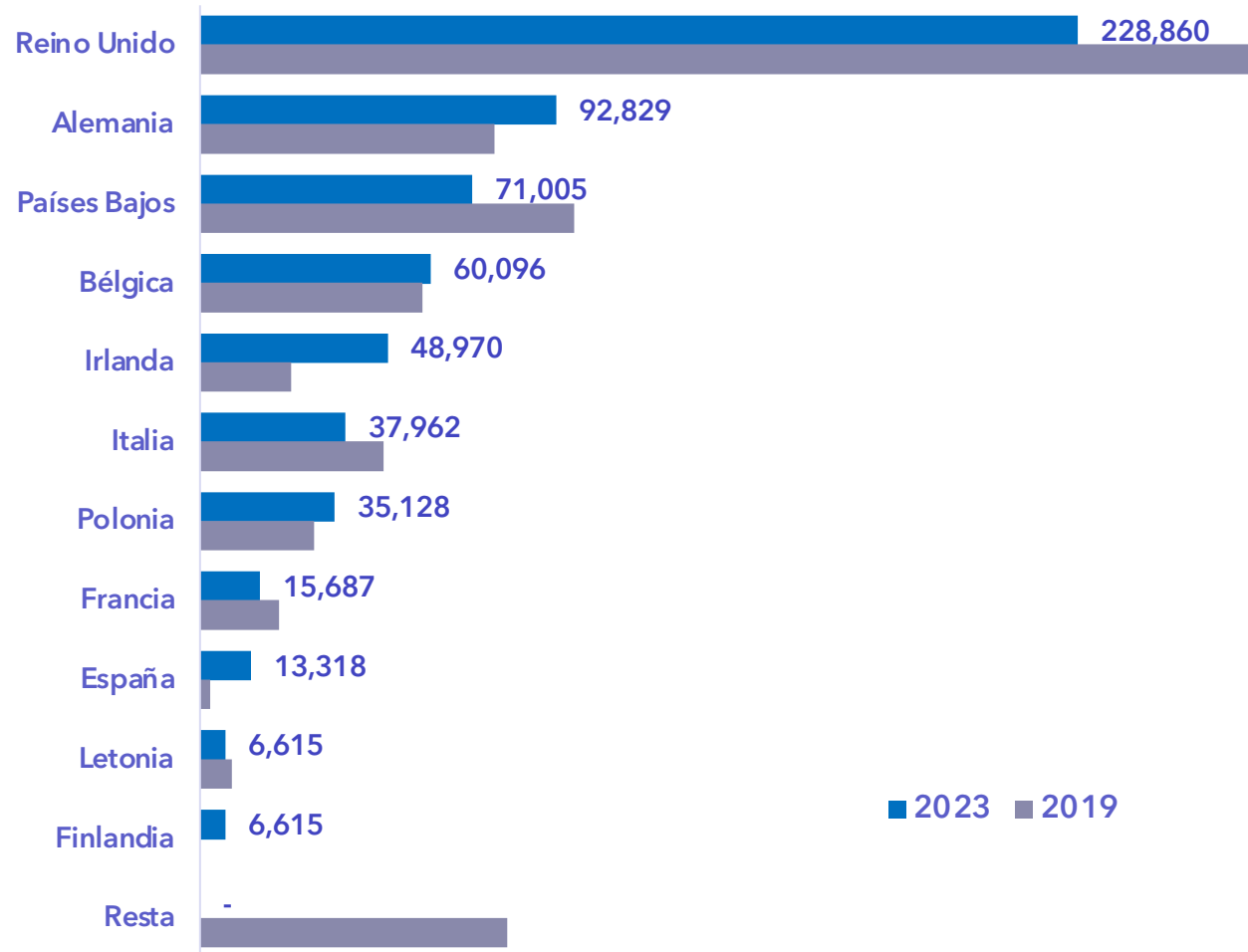
Font: Cirium



Capacitat programada

Principals orígens per capacitat programada a GIRONA (Milers)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Jet2, principal responsable de la xifra per Regne Unit. Jet2 ha programat més de 27,00 seients menys, que ben podria ser que s'haguessin traslladat a Grècia i Turquia.

Els operadors d'Holanda sembla que traslladen capacitat a Barcelona. Es perd capacitat a Girona però es guanya gairebé el doble a Barcelona.

Irlanda, mercat més que recuperat a Girona, en línia amb Barcelona, al igual que Polònia. Ryanair es l'operador que està programant aquests seients.

L'absència de Rússia i altres països de l'est es deixa sentir. Més de 40,000 seients perduts des d'aquesta part del món.

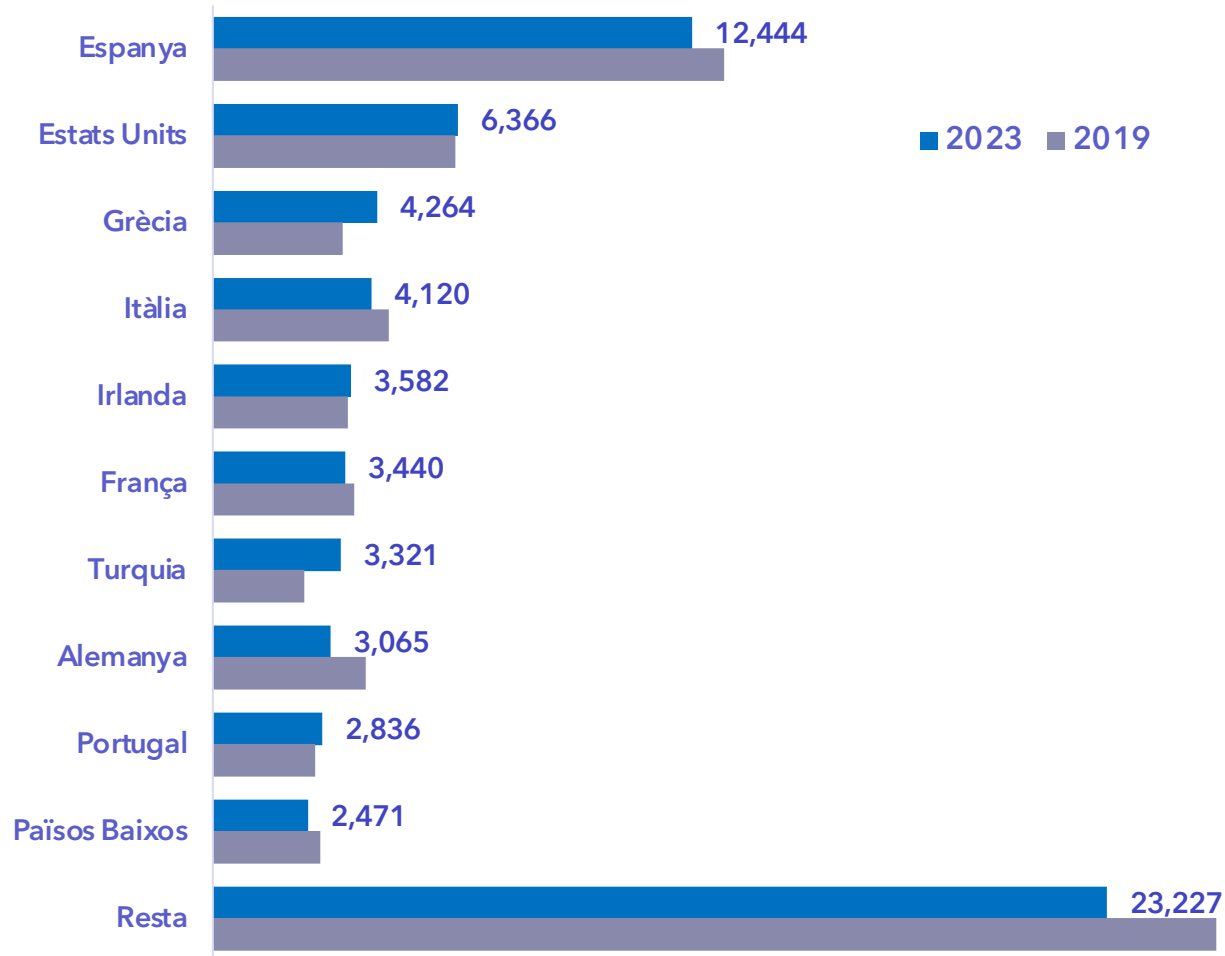
Font: Cirium



Capacitat programada

Principals destins per capacitat programada amb origen REGNE UNIT (Millions)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Espanya esta perdent quota sobre la capacitat internacional del Regne Unit.

Grècia i Turquia, els més beneficiats

A Grècia s'han programat 884,000 seients més que al 2019, i a Turquia 950,000.

En el cas de Grècia, Jet2 gairebé a doblat la seva capacitat, amb increments a totes les destinacions greges.

A Turquia, els operadors protagonistes d'aquesta pujada son Easyjet, Jet2 i SunExpress.

Portugal també mostra la recuperació de la seva capacitat pre-pandèmia

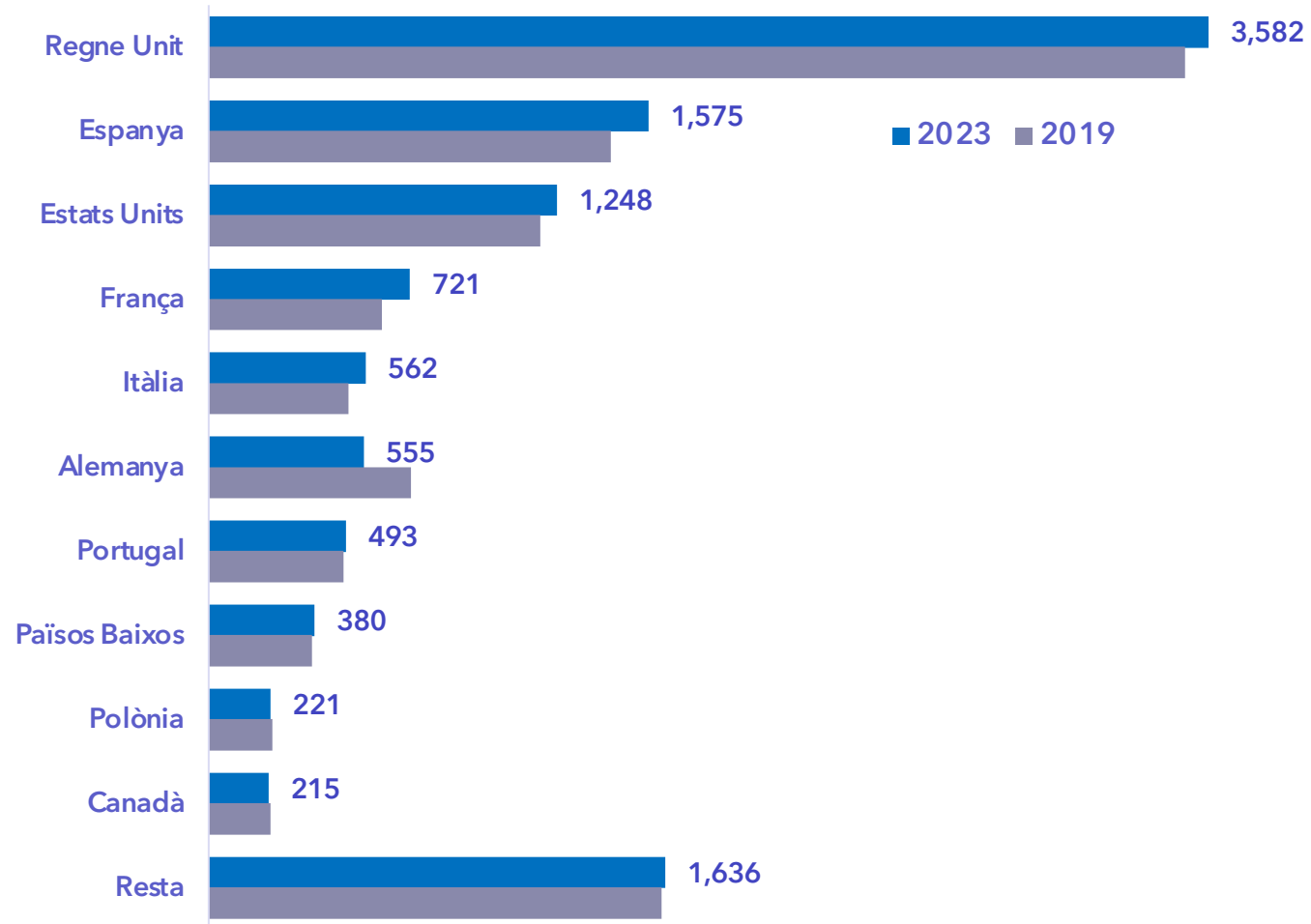
Font: Cirium



Capacitat programada

Principals destins per capacitat programada amb origen IRLANDA (Millions)

Data de viatge: Maig a Setembre 2023 / dades actualitzades a 27 d'Abril



Irlanda continua essent fidel als destins espanyols.

Els seients programats a Espanya han crescut en 135,000.

Ryanair es l'operador programant més seients.

Font: Cirium

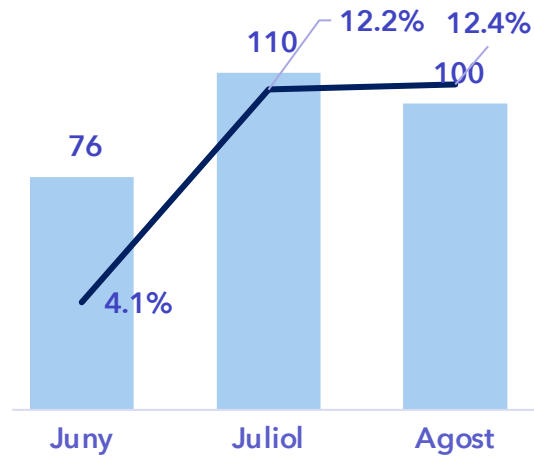


Preus dels hotels

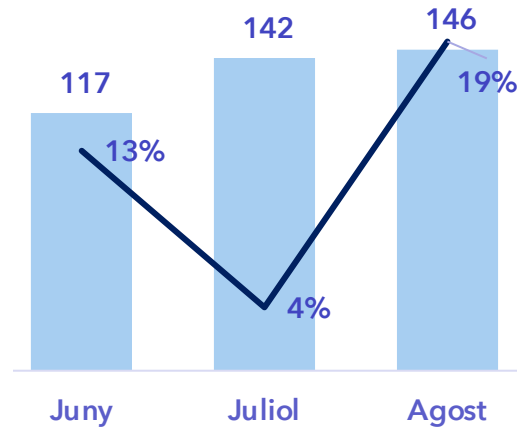
Evolució dels preus a les OTAs (2023 vs. 2022)

Preu mig (3 i 6 mesos d'antelació, dies festius)

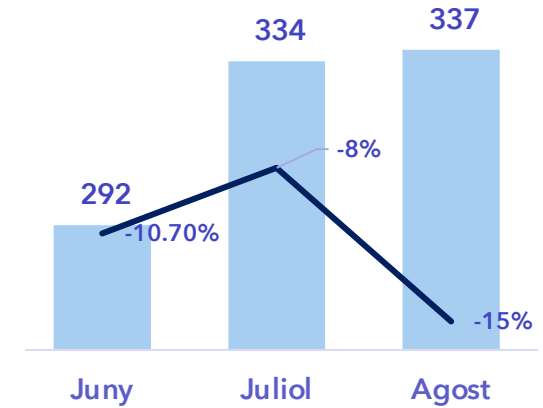
3 estrelles



4 estrelles



5 estrelles



Aquest estiu els hotels continuen amb pujades de preus

Els hotels de 3 i 4 estrelles mostren uns creixements mitjos del 10% i 12% per cent respectivament.

Els hotels de 5 estrelles mostren, per ara, una tendència contrària, es a dir, a rebaixar preus.

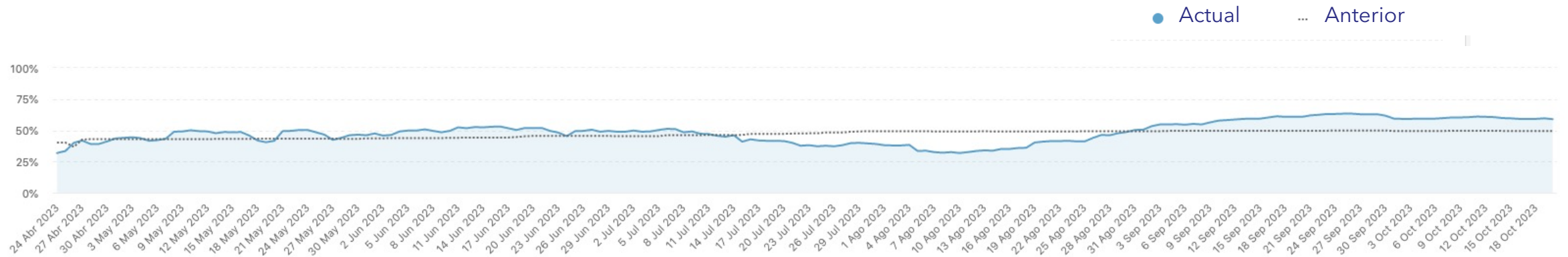
Font: Tripadvisor (OTAs)



Disponibilitat de lloguers vacacionals

Disponibilitat prevista de Maig a Setembre 2023 vs. 2022

Foto del 24 abril 2023 vs. 25 abril 2022



Disponibilitat més baixa des de mitjans de Juliol fins a finals d'Agost

Font: Tripadvisor

Sembla que hi ha menys unitats disponibles al mes d'Agost d'enguany i per tant més ocupació, mentre que als mesos anteriors els nivells són molt similars a l'any passat.

El Setembre està una mica per sobre en quant a disponibilitat.



Index

- Evolució Gener - Abril 2023
- Perspectives de Maig a Setembre 2023
- Lloger vacacional a Lloret
- Conclusions



Dades clau

Dades Airbnb actualitzades a 31 de Març de 2023

Allotjaments (Mil.)

1,661

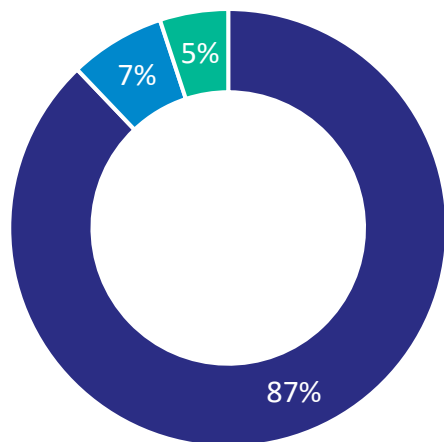
Capacitat (Llits)

9,931

Preu mig (€/nit)

244.4

■ Llicència ■ Exempt ■ Sense llicència



Dades Tripadvisor actualitzades a 24 d'Abril de 2023

Allotjaments

59%

41%

■ Casa

■ Apartament

58%

28%

13%

Platja

Centre

Rural

Uns 10,000 visitants podrien arribar a dormir a Lloret en lloguer vacacional

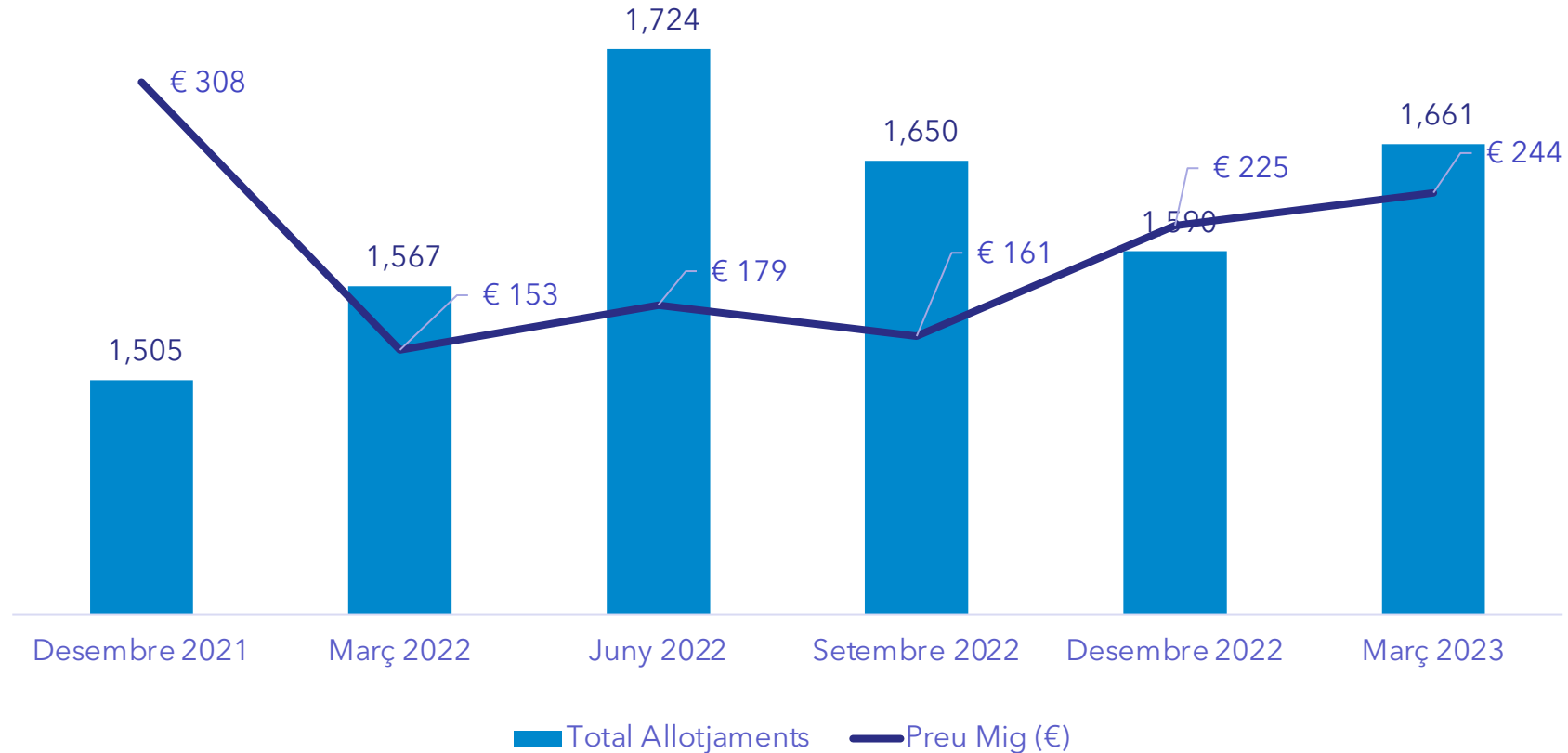
Font: Airbnb, Tripadvisor

La major part de les més de 1,600 propietats estan situades a vora de la platja i gairebé el 59% son cases senceres, fet que pot ésser valorat per un turista de més nivell adquisitiu. Amb una ocupació del 50% en un mes com el juliol o l'agost, aquests establiments poden arribar a generar més de 100,000 pernотacions mensuals



Evolució del nombre d'establiments i preus de lloguer vacacional a Lloret

Establiments registrats a Airbnb



El pic en nombre d'allotjaments registrats a Airbnb es va produir al juny de l'estiu passat

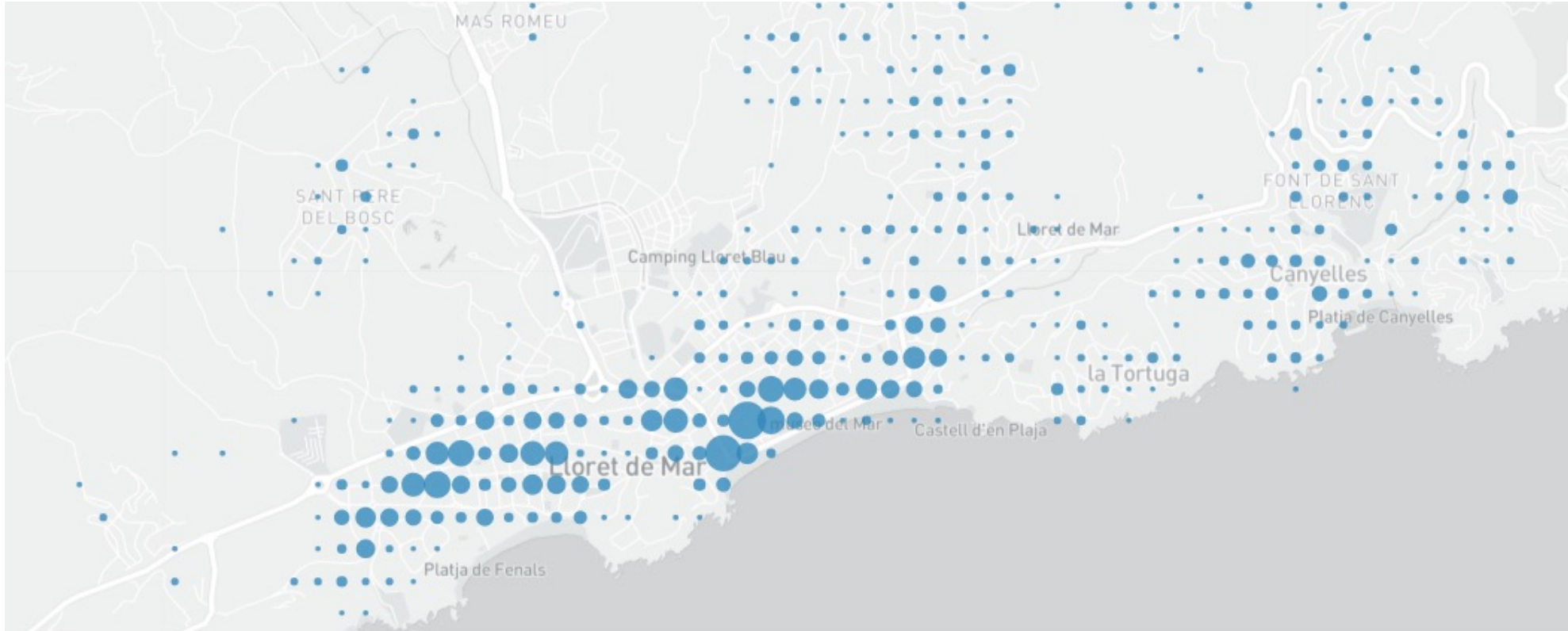
La base d'establiments s'ha mantingut estable en l'últim any i mig, ja que el creixement accelerat s'havia de produir ja fa uns 5 anys

Els preus del lloguer vacacional també s'han encarat.

Font: Airbnb

Geolocalització dels establiments de lloguer vacacional

Dades Airbnb actualitzades a 31 de Març de 2023



S'aprecia un gran clúster situat a la platja de Lloret i un segon clúster als carrers de darrera de la platja de Fenals

Font: Airbnb

La resta d'establiments es troben a zones com ara Canyelles, Font de Sant Llorenç, Turó de Rosell o Sant Pere del Bosc



Conclusions principals

Primers mesos de l'any: Gener - Abril 2023

- Els dos principals mercats en aquesta part de l'any (Domèstic i França) han mantingut el seu interès per la destinació.
- L'interès creix a gairebé tots els mercats internacionals, molt especialment a Itàlia i Regne Unit.
- Incrementos de més del 10% en els preus dels hotels per la Setmana Santa.
- **Cultura i gastronomia, dels més comentats a les xarxes socials pels visitants a Lloret.** A més, les dades mostren una creixent satisfacció amb les experiència gastronòmica Lloret.
- Juntament amb la cultura i la gastronomia, **el triplet actiu, esportiu i natura son els interessos clau,** amb el **Camí de Ronda** com a exponent d'un estil de vida actiu.
- **El Castell de Lloret i el Santuari de Sant Pere del Bosc** entren en el Top 5 d'atractius mes esmentats.

Perspectives estiu 2023

- **El mercat britànic, tot i que les dades de cerques a Google mostren una recuperació de l'interès, sembla que està més conduït pels seus operadors a Grècia i Turquia.**
- Per contra, altres mercats més petits, però que mostren interès com **l'Italià sí han recuperat la capacitat amb BCN. També es el cas per Països Baixos, Irlanda, Polònia o Alemanya.** Aquests tres últims també han recuperat o sobrepassat la seva capacitat programada amb l'aeroport de Girona.
- La disponibilitat prevista al lloguer vacacional pels mesos de Juliol i Agost ha baixat, fet que pot indicar un **nivell d'ocupació més alt.**



Let's talk!

info@mabrian.com
www.mabrian.com



MABRIAN HEADQUARTERS

Carreró des Muret s/N,
07702 Maó, Menorca, Spain
+34 871 201 231



COMMERCIAL OFFICE

Av. Diagonal 512 1º 1ª,
08006 Barcelona, Spain
+34 931 968 272